



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 654/23

- дана 08.02.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **Бранислав Кошара, Крушчица, ул. Цара Душана бр. 75, ЈМБГ 1410942870016**, против извршног дужника, **Данијела Милићевић, 11070 БЕОГРАД НОВИ БЕОГРАД, ул. Милентија Поповића бр. 23/17, ЈМБГ 1907964875013**, у складу са одредбом чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

### ЗАКЉУЧАК О продаји непосредном погодбом

#### 1. ПРОДАЈУ СЕ непокретности означене као:

1/1 идеалних делова следећих непокретности:

- Катастарска парцела 1016/2, шума 4.класе, површина 1266 м2, шумско земљиште, КО Крушчица, **утврђена вредност: 103.838,00 динара;**
  - Катастарска парцела 1016/3, шума 4.класе, површина 2370 м2, шумско земљиште, КО Крушчица, **утврђена вредност: 194.388,00 динара;**
  - Катастарска парцела 1418/2, њива 4.класе, површина 3525 м2, пољопривредно земљиште, КО Крушчица, **утврђена вредност: 429.552,00 динара;**
- Све описано и уписано у листу непокретности бр. 1531, КО Крушчица

2. На непокретностима које су предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права нити терети који остају после извршене продаје. Јавни извршитељ нема податке о тренутном држаоцу предметних непокретности.

3. Непокретности се продају на непосредној погодби у складу са условима продаје из споразума са извршним повериоцем, с тим да уколико уговорена цена буде мања од 30% горе означених утврђених вредности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% утврђене вредности.

4. Рок за закључење уговора о купопродаји је 30 дана од дана објављивања овог закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметне непокретности уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885.

6. Заинтересовани купац је у обавези да непосредно пре закључења уговора о купопродаји уплати на име јемства 15% од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД са позивом на број „И.И-654/23“.

Поука о правном леку:  
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ДНА:  
Извршном повериоцу преко пун.  
Извршном дужнику  
Електронска ОТ Коморе ЈИ



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ